



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

A Federico Pes c/o geom. Gesuino Lai
gesuino.lai@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Realizzazione di un fabbricato da adibire a ripostiglio, magazzino e deposito attrezzi.
Comune: Oschiri. Proponente: Federico Pes. Direttive regionali per la valutazione di
incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura
di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 7 febbraio 2025 (Prot. D.G.A. n. 3919 di pari data), regolarizzata in data 17 febbraio 2025 (Prot. D.G.A. n. 5111 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un fabbricato da adibire a ripostiglio, magazzino e deposito attrezzi ubicato in località S'Igalesa, nell'agro del territorio comunale di Oschiri, su un'area con superficie totale pari a 64249 m², distinta catastalmente al foglio 18 particella 588. Il fabbricato in progetto, funzionale alle attività di coltivazione di un vigneto esistente, è costituito da n.3 ambienti separati, per una superficie totale pari a 75 m², con le seguenti caratteristiche:

- fondazione a travi continue in cls armato delle dimensioni di 50 x 50 cm;
- pareti con spessore di 30 cm;
- copertura a due falde inclinate, realizzata con travi e listelli di legno maschiati (spessore 20 mm) e manto di copertura in tegole laterizie previa coibentazione e impermeabilizzazione;
- pavimento in battuto di cemento;
- intonaco premiscelato a civile;
- serramenti in metallo;
- altezza minima 220 cm, altezza massima 325 cm.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113), della ZPS "Piana di Ozieri, Mores Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area nella quale non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

vista la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto anche conto che l'opera in progetto interessa un contesto ambientale nel quale sono già stati avviati l'impianto del vigneto e l'allevamento di ovini, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nelle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

misure di conservazione (Allegato 2 alla Delibera G.R. n. 61/35 del 18.12.2018), si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI